



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-59/2025-9

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu povodom prijedloga podnositelja FINA, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2, OIB: 85821130368, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom Oikos Resorts d.o.o., Ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, OIB: 27525201144, dana 18. ožujka 2025.

### riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Oikos Resorts d.o.o., Ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, OIB: 27525201144.

II. Dužniku Oikos Resorts d.o.o., Ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, OIB: 27525201144, određuju se slijedeće mjere osiguranja:

- a) postavlja se Slaven Gavrić, Gornji Jugi 3, Viškovo, OIB: 20372135016 za privremenog stečajnog upravitelja,
- b) dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

III. Privremeni stečajni upravitelj dužan je:

- zaštititi održavati imovinu dužnika
- nastaviti s vođenjem dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranja stečajnog postupka
- ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

IV. Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, a tijela dužnika dužna su mu dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju. Protiv osoba dužnika koje se tome protive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora.

V. Dužnikovi dužnici se pozivaju svoje obveze ispunjavati prema dužniku vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

VI. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za

17. travnja 2025. u 12,00 sati kod Trgovačkog suda u Varaždinu,

u sobi broj 230, drugi kat,

na koje se dostavom ovog rješenja smatraju pozvanima :

- predlagatelj FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, Varaždin, A. Cesarca 2,
- direktor dužnika Pēteris Kadišs
- privremeni stečajni upravitelj Slaven Gavrić.

VII. Nalaže se direktoru dužnika Oikos Resorts d.o.o., Pēteris Kadišs, Riedmatt 36, Zug, Švicarska, OIB: 15170390656 da do dana održavanja ročišta iz točke II. izreke ovog rješenja dostavi sudu popis imovine i obveza u skladu s odredbom članka 17. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a).

VIII. Nalaže se direktoru dužnika Oikos Resorts d.o.o., Pēteris Kadišs, Riedmatt 36, Zug, Švicarska, OIB: 15170390656 da na žiro-račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR6223900011300002746, poziv na broj odobrenja: 2205925 uplati iznos predujma od 130,00 eura, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

IX. Ako navedena osoba ovlaštena za zastupanje dužnika ne postupi po nalogu iz točke VIII. izreke ovog rješenja i ne plati predujam u propisanom roku, na odgovarajući način primijeniti će se pravila o prisilnoj naplati novčane kazne u parničnom postupku.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, podnijela je ovome sudu 6. ožujka 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Oikos Resorts d.o.o. u kojem je navela da dužnik na dan 5. ožujka 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 62.408,00 eura u koji je iznos uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 3 zaposlena.

2. Radi iznijetog sud je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a donio ovo rješenje jer je odredbom navedenog članka propisano da na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba, ili taj prijedlog odbacuje rješenjem.

3. Nadalje, u prethodnom se postupku ispituje postojanje stečajnih razloga određenih čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost te se ispituje mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

4. Sud je odlučio u prethodnom postupku odrediti mjeru osiguranja određenu čl. 118. Stečajnog zakona, postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da zaštiti i održava imovinu dužnika, nastavi s vođenjem dužnikova poduzeća sve do odluke o otvaranju stečajnoga postupka, ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka sve sukladno odredbama čl. 119. st. 2. Stečajnog zakona. Postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja utvrdit će se i ima li dužnik imovine iz koje bi se mogao ostvariti cilj stečajnog postupka, namirenje vjerovnika. Radi sprječavanja nastupanja promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, sud je utvrdio i zabranu raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

5. Nakon što privremeni stečajni upravitelj izradi svoje pisano izvješće, na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka ili u roku od tri dana nakon održavanja ovog ročišta, sudac će donijeti odluku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 128. Stečajnog zakona.

6. Radi ograničenja raspolaganja dužniku imovinom, pozvani su dužnikovi dužnici svoje obveze prema dužniku ispunjavati vodeći računa o donesenim mjerama, te će se rješenje o ograničenju raspolaganja imovinom dostaviti i u nadležne upisnike sukladno čl. 120. Stečajnog zakona.

7. Člankom 123. st. 1. SZ-a propisano je da će u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno, dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe.

8. Sukladno čl. 114. SZ-a podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dužan je platiti iznos predujma od 130,00 eura u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

9. Slijedom iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 18. ožujka 2025.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja u odnosu na točke I. VI. I VII. rješenja posebna žalba nije dopuštena (čl. 115. st. 1. SZ-a), dok je u odnosu na preostale točke žalba dopuštena, te se može podnijeti ovome sudu pisanim putem u roku od osam (8) dana od proteka osmog dana od njegovog javnog priopćenja na e-oglasnoj ploči suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, time da žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

1. predlagatelj FINANCIJSKA AGENCIJA, na Klasa: 110-07/25-01/04, Ur.broj: 04-06-25-1018
2. direktor dužnika, Pēteris Kadišs, Riedmatt 36, Zug, Švicarska, putem e-oglasne ploče sudova
3. privremeni stečajni upravitelj Slaven Gavrić, Gornji Jugi 3, Viškovo
4. sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30874-ccb7f**

Kontrolni broj: **0c47b-173be-d0e84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.